



Sanierung Lindstrasse

Projekt	Sanierung MFH Lindstrasse
Standort	Lindstrasse, 8400 Winterthur
Auftraggeberin	Logis Suisse AG Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft
Ausführung	2019–2020
Bauzeit	9 Monate
Architekturleistungen	Projekt, Baugesuch, Ausführungsplanung
Projektleitung	Heike Breninek
Team	Lukas Rohner
Baumanagement	P-Vision AG

Sanierung Lindstrasse

Das viergeschossige Mehrfamilienhaus, Baujahr 1956, war in die Jahre gekommen und bot viel Potenzial, durch einfache Mittel die Qualität der Wohnungsgrundrisse zu verbessern und den Energieverbrauch beim Betrieb des Gebäudes zu reduzieren.

Die vielen typischen 50er Jahre Details wurden, wo möglich, erhalten und durch Massnahmen, wie die abgerundeten Balkonerweiterungen auf der Gartenseite oder wie das Öffnen des Erkers zu Balkonen auf der Eingangsseite, neu interpretiert.

Drei Wohnungen ordnen sich je Geschoss um das Treppenhaus und münden im neu ausgebauten Dachgeschoss in drei Maisonette-Wohnungen. Der Wohnungsmix der insgesamt 12 Wohnungen mit durchgängig offenen, klar gegliederten Wohn-Essbereichen rangiert von 2.5 Zi.Whg. bis 5.5 Zi.Whg.

